



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5789 del 29/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5395 DEL 29/12/2023

## V Direzione Patrimonio e Protezione Civile Servizio Beni Immobili

**OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta IMPRESIT Costruzioni SRL di Patti quale indennità per l'occupazione extracontrattuale dell'immobile sito in Patti via Trieste nn.40,42 adibiti ad uso scolastico. Periodo 01.11.2023- 31.12.2023 Importo €12.222,50 ( cap 3252 Bilancio 2023)**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E.Q.

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico della Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

**CHE** con contratto di rep. n.11826 del 18.09.2002 regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Patti (ME) – Via Trieste nn.40,42, adibiti ad uso scolastico di proprietà della ditta Impresit Costruzioni SRL di Patti;

**CHE** detti locali non sono stati riconsegnati e sono occupati, extracontrattualmente, per uso scolastico dalla sezione agraria dell'Istituto Borghese di Patti;

**CHE** il canone di cui sopra risulta essere calcolato in giorni e non per l'intera semestralità, ex contratto di rep.11826 del 18.09.2002, nelle more della sottoscrizione di un nuovo contratto le cui condizioni e modalità di pagamento sono riportate nella Determinazione Dirigenziale n.3776 del 03.10.2023 che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, a firma del Dirigente Reggente della V Direzione-Servizio Beni Immobili;

**Visti:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato “ **Fitti passivi Locali adibiti a Istituti di istruzione Secondaria L.R.15/88**” del bilancio di previsione 2023, sufficientemente capiente;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

**Di impegnare**, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	2	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg</b>	1.3
<b>Titolo</b>	1	<b>Funzione</b>	<b>1</b>	<b>Servizio</b>	1	<b>Intervento</b>	3
<b>Cap./Art.</b>	<b>3252</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88</b>				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	<b>Impresit Costruzioni SRL di Patti</b>						
<b>Causale</b>	<b>Indennità extracontrattuale (01.11.2023/31.12.2023)</b>						
<b>2Modalità finan.</b>	<b>Accreditamento su conto corrente Bancario</b>						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€12.222,50</b>				

di imputare la spesa complessiva di €12.222,50 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziari	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 12.222,50

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o in diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE )2016/679 ;

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il **Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

**DARE ATTO** che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Funzionario E.Q.Responsabile del Servizio  
**Arch. Domenica Michela Giacobbe**  
Firmato Digitalmente

#### Allegati

- D.D.n.3776 del 03.10.23

## IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2023;

### DETERMINA

IMPEGNARE €12.222,50 quale la somma occorrente per il suddetto canone di locazione(indennità extracontrattuale dal 01.11.23 al 31.12.23);

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	Impresit Costruzioni SRL di Patti						
Causale	Indennità extracontrattuale (01.11.2023-31.12.2023)						
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€12.222,50				

di imputare la spesa complessiva di € 12.222,50 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC	Cap/art.	Num.	Comp.economica
-----------	-----	----------	------	----------------

	finanziario			
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 12.222,50

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o in diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE )2016/679 ;

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il **Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

**DARE ATTO** che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

#### Allegati

- D.D.n.3776 del 03.10.23

Il Dirigente Reggente  
Dott.B.PRIVITERA  
Firmato Digitalmente